АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

**Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства**

**🖂** 184042 г. Кандалакша, ул. Первомайская, д.34, 🕿 / 96991

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Врио главы  С.О. Федотову |

Уважаемый Сергей Олегович!

Уведомляем о необходимости публикации в ближайшей газете «Вести Кандалакши» от 21.09.2017 и размещения 21.09.2017 на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша (главное меню – земля и имущество - аукционы) информации следующего содержания:

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района (далее – организатор аукциона) на основании постановления администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша от 27.10.2016 № 789 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона (далее – аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование – общественное питание, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Мурманская.

1. **Место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится **25 октября 2017 года** **в 11.00 часов** по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, малый зал администрации.

Аукцион открытый по составу участников.

1. **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельного участка, кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка:**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды:

ЛОТ № 1 - земельного участка из земель, находящегося в государственной собственности до её разграничения, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Мурманская.

Кадастровый номер: 51:18:0030115:8

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 990 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: общественное питание.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Параметры строительства: участок свободен.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**3.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) в отношении земельного участка:**

* 1. 3.1. Водоснабжение.

3.1.1. Точка подключения (технологического присоединения) – граница земельного участка туристического кафе в районе ул. Мурманская с кадастровым номером 51:18:0030115:8.

3.1.2. От существующей водопроводной сети Ду 100 мм. до точки подключения работы выполняются ООО « КВК-2» в соответствии с договором на технологическое присоединение с учетом утвержденных тарифов на присоединение.

3.1.3. Гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) водопроводной сети составляет по ул. Мурманская - не менее 20 м вод. Столба, геодезическую отметку верха трубы уточнить при выполнении топографической съемки местности.

3.1.4. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 22,5 м3/час, максимальная нагрузка (мощность) для подключения нового объекта 0,25 м3/час.

3.1.5. Разрешаемый отбор объема холодной воды – 6,0 м3/сутки, режим водопотребления – круглосуточный, максимальный гарантируемый расход 2,0 тыс. м3/год, максимальный почасовой расход – 1,0 м3/час.

3.2. Водоотведение.

* 1. 3.2.1. Точка подключения (технологическое присоединение) – граница земельного участка туристического кафе в районе ул. Мурманская с кадастровым номером 51:18:0030115:8.
  2. Сброс хозяйственных-бытовых стоков проектируемого кафе осуществить канализационную сеть Ду 300 мм в районе ул. Мурманская.
  3. 3.2.2. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: норматив водоотведения 6,0 м3/сутки, максимальная нагрузка (мощность) для подключения нового объекта – 0,25 м3.
  4. 3.2.3.Предельная свободная мощность существующих сетей водоотведения составляет 35 м3/час.
  5. Приему на очистные сооружения подлежат только стоки хозяйственно-бытовой канализации.
  6. 3.2.4. Для выполнения технологического присоединения необходимо подать заявку в ООО «КВК-2» и ООО «КВК-3» для заключения договоров на присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.
  7. 3.2.5. Тариф за технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения определен и утвержден на основании ПП РФ № 406 от 13.05.2013г. и Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (Постановление № 28/1 и № 28/2 от 22.07.2016г.).
  8. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на 2016 год:
  9. - к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «КВК-2»
  10. с диаметром от 40 до 70 мм (включительно) - 11 730 руб./п/м;
  11. - к центральной системе водоотведения ООО «КВК-3»
  12. сети диаметром от 100 до 150 (включительно) – 14832 руб./п/м.
  13. 3.2.6. Сети водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка выполняются заявителем. Проектирование и строительство производить предприятием (организацией), имеющим свидетельство о допуске к работам по прокладке наружных инженерных сетей и коммуникаций, с учетом требований нормативно-технической документации.
  14. Срок действия технических условий до 11 октября 2019 г.

Приложение: Схема технологического подключения к системе водоснабжения и водоотведения на 1 л.

3.3. Теплоснабжение.

3.3.1. Присоединение возможно от существующей тепловой сети по ул. Кировская.

3.3.2. Точка присоединения: тепловая камера Т-А-5 на теплотрассе Д=530 мм.

3.3.3. Расчетный располагаемый напор в точке присоединения-26 м.в.ст.

3.3.4. Расчетное давление в обратном трубопроводе-3,8 кгс/см2.

3.3.5.Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования: отопление (tн.р.о.) = -30ºС.

3.3.6. Расчетный температурный график сети: 130-70 ºС.

Температурный график ГВС по закрытой схеме 65-30 ºС

3.3.7. Точка излома температурного графика при tп.=65ºС, что соответствует tнар.возд.= 0ºС.

3.3.8. Разрешенный максимум теплопотребления: 0,04 Гкал/час.

3.3.9. Стоянки и тепло-потребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулировочной арматурой.

3.3.10. Система горячего водоснабжения должна быть подключена к тепловой сети по закрытой схеме с установкой водоводяного подогревателя, тепловой пункт оборудовать элеваторным узлом.

3.3.11. Отопительные узлы и узлы горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами контроля.

3.3.12. На вводе теплоснабжения абонента установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.13. Проектом предусмотреть установку балансировочных клапанов на отопление и ГВС для настройки расчетных расходов теплоносителя.

3.3.14. Проекту наружных тепловых сетей и индивидуального теплого пункта выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003» «Тепловые сети» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

3.3.15. В точке врезки установить стальную запорную арматуру.

3.3.16. Прокладку теплотрассы от точки врезки до объекта запроектировать трубами в ППУ изоляции.

3.3.17. Проектом предусмотреть отдельное помещение для теплового пункта с устройством дренажа..

3.3.18. Проект присоединения теплоснабжения объекта должен быть разработан в соответствии с действующим СНиП и согласован с филиалом АО «МЭС» «Кандалакшская теплосеть».

3.3.19. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения должны быть предусмотрены схемой теплоснабжения, разработанной и утвержденной в установленном порядке, и включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации. В связи с тем, что инвестиционная программа находится в стадии разработки, плата за технологическое присоединение не взымается.

3.3.20. Предельная свободная мощность котельной – 3,8 Гкал/ч.

Срок действия технических условий – по октябрь 2019 года.

* 1. 3.4. Электроснабжение.

Технологическое присоединение

Энергопринимающих устройств земельного участка для строительства туристического кафе, по адресу: г. Кандалакша, ул. Мурманская, кадастровый номер 51:18:0030115:8, площадью 990 кв.м сообщает, что порядок подключения к сетям электроснабжения установлен нормативным документом « Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии..», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее по тексту – Правила).

Направление перечня технических мероприятий (технических условий), а также информации о стоимости и сроках технологического присоединения к электрическим сетям, Правилами не предусмотрено.

В соответствии с Правилами, расчет платы (стоимость услуг) за подключение к электрическим сетям осуществляется при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения и зависит от конкретного перечня технических мероприятий со стороны сетевой организации, необходимого для осуществления технологического присоединения.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в адрес сетевой организации (АО «МОЭСК») заявление в двух экземплярах с приложением документов и указанием необходимых сведений.

При подготовке договора сетевая организация разрабатывает технические условия для внешнего электроснабжения объекта с учетом месторасположения энергопринимающих устройств каждого конкретного объекта. На основании этого формируется перечень технических мероприятий, обязательных для выполнения сетевой организацией.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «МОЭСК» на 2016 год осуществляется на основе стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 16.12.2015 г. № 57/7.

**4. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».**

* 1. ЛОТ № 1
  2. Начальная цена предмета аукциона - начальный размер годовой арендной платы: **176 252 рубля** **87 коп.**(НДС не облагается)
  3. **Шаг аукциона: 5287 рублей 59 коп.**
  4. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аукциона

***Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют в Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34 (здание администрации), каб. 311, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.2. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 22 сентября 2017 года в 9 ч. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе (последний день приема заявок): 20 октября 2017 года в 16 ч. 00 мин.**

5.3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона, состоится **24 октября 2017 года в 14-00 часов** по московскому времени в конференц-зале администрации по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, 34.

5.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление определенных [пп.](consultantplus://offline/ref=A4A60CB4F94D2E0E1DE33C230D2AD3184C68A5643463AC5B25CFC2589477DFAA0D2CF1405789CB73k8Z8L) 5.1 п. 5 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка.**

Для участия в аукционе заявители оплачивают задаток в размере 20 % начальной цены аукциона.

ЛОТ № 1 - сумма задатка составляет **35250 рубля 57 коп.**

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется претендентом единовременным безналичным платежом на расчетный счет организатора аукциона:

**УФК по Мурманской области (Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района л/с 05493D00840) ИНН 5102000707 КПП 510201001**

**Счет № 40302810700003000108 в Отделении по Мурманской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ**

**БИК 044705001**

Предельный срок поступления задатка на счет Организатора аукциона: **до 13 ч. 00 мин. 24 октября 2017 года**.

Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=02D2D684787473E72C0A256F917E257ECF830D74678505D3540E18230F2948208E56797810T1iEI), [14](consultantplus://offline/ref=02D2D684787473E72C0A256F917E257ECF830D74678505D3540E18230F2948208E56797811T1i7I) или [20](consultantplus://offline/ref=02D2D684787473E72C0A256F917E257ECF830D74678505D3540E18230F2948208E56797918T1i5I) статьи 39.12. Земельного кодекса, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. **Срок аренды земельного участка**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 60 (шестьдесят) мес.

**8. Порядок проведения аукциона**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона".

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Подведение итогов аукциона производится в день проведения аукциона.**

Договор аренды заключается с победителем аукциона или с единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды должен быть подписан и представлен победителем аукциона или единственным участником аукциона в администрацию муниципального образования городское поселение Кандалакша в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Документы принимаются специалистами сектора земельных отношений Отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района по рабочим дням по адресу: г. Кандалакша, Мурманская область, ул. Первомайская, д. 34, каб. 311. Контактный телефон: (81533) 93046.

Получить форму заявки, ознакомиться с проектом договора аренды земли и иными необходимыми документами можно по адресу: г. Кандалакша, Мурманская область, ул. Первомайская, д. 34, каб. 311, а также в сети «Интернет» на официальном сайте администрации <http://www.amo-kandalaksha.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации

муниципального образования

городское поселение Кандалакша

Кандалакшского района

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА**

**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ЛОТ № 1**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, телефон; для физического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, согласен(согласна) принять участие в соответствии с установленной процедурой в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 990 кв.м c кадастровым номером 51:18:0030115:8, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Пронина, для использования с целью строительства многоквартирного жилого дома.

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) подписать со своей стороны и представить в администрацию муниципального образования городское поселение Кандалакша договор аренды земельного участка установленной формы не позднее чем в течение тридцати дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, а также с условиями договора аренды земельного участка, ознакомлен (на) и согласен (на).

4. К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для участия в аукционе внесен задаток:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года

М. П.

Заявка с прилагаемыми документами принята:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Регистр №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Кандалакша « » 201 года

(место заключения договора)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения,

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов (категория земель)

с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| находящийся по адресу (имеющий местоположение):  Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. |

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок)

(иные адресные ориентиры)

**Общественное питание**\_,

(разрешенное использование)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**для строительства туристического кафе**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования)

|  |
| --- |
| 1.2.На Участке имеется: свободен. |

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка установлен с « » года по « » года.

2.2.Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Годовой размер арендной платы за Участок по итогам аукциона составляет рублей.

|  |
| --- |
| (сумма цифрой) |
| (сумма прописью) |
| За период с \_\_\_.\_\_\_.201\_\_ года по \_\_\_.\_\_\_.201\_\_ года арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.  Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет арендной платы. |

3.2.Арендная плата вносится Арендатором с 201 года по 201 года не позднее 01 2017 года,

с 01 2017 года вносится ежеквартально равными частями не позднее первого

(условия и сроки внесения Арендатором арендной платы)

|  |
| --- |
| числа третьего месяца каждого квартала путем перечисления на счет № 40101810000000010005 УФК по Мурманской области (Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, л/счет 04493D00840) в Отделение Мурманск г. Мурманск ИНН 5102000707 КПП 510201001 БИК 044705001 ОКТМО 47608101 **КБК 00511105013130000120** |

(реквизиты счета)

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2. Арендатор обязан предоставить копии платежных документов Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате по Договору.

3.4.Размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона. При этом размер арендной платы за пользование земельным участком, установленный по результатам торгов, не может быть менее размера арендной платы, определяемого в соответствии с нормативными актами муниципального образования Кандалакшский район, г.п. Кандалакша Кандалакшского района регулирующими исчисление арендной платы за пользование земельными участками.

3.5.Если в результате изменения нормативных актов, регулирующих исчисление арендной платы за пользование земельным участком, размер арендной платы по Договору становится меньше размера арендной платы, исчисляемой в соответствии с указанными нормативными актами, Арендодатель в одностороннем порядке может пересмотреть размер арендной платы, установив его равным размеру арендной платы, исчисляемой в соответствии с действующими нормативными актами.

3.6. Об изменении порядка исчисления арендной платы и (или) платежных реквизитов по перечислению арендной платы Арендодатель извещает Арендатора в месячный срок с момента изменения арендной платы и порядка ее исчисления и (или) изменения платежных реквизитов по перечислению арендной платы путем опубликования информации в газете «Вести Кандалакши», на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, а также в иных средствах массовой информации, определенных администрацией муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев; при невыполнении условий пункта 4.4.10 и нарушения других условий Договора; при неподписании дополнительных соглашений к Договору, при неиспользовании участка.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Арендодатель обязан:**

4.2.1.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в момент подписания настоящего Договора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.До начала освоения участка осуществить определение на местности границ земельного участка с привлечением лиц, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» кадастровыми инженерами.

4.4.4.Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, после государственной регистрации Договора.

4.4.5.До истечения срока аренды Участка завершить строительство жилого дома.

4.4.6.Обеспечить содержание строительной площадки в соответствии с Правилами благоустройства территории г.п. Кандалакша Кандалакшского района.

4.4.7.Обеспечить ограждение строительной площадки.

4.4.8.Перед строительством обеспечить безопасный проезд транспорта и проход пешеходов к домам № 19, 30, 32 по ул. Пронина.

4.4.9.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.10.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.11.После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Мурманской области.

4.4.12.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13.Производить тщательную уборку территории земельного участка с обязательным немедленным вывозом всего собранного мусора.

4.4.14.Осуществлять производство земляных работ, строительство объектов, соответствующих разрешенному использованию земельного участка, при наличии обязательного согласования собственников инженерных коммуникаций и их охранных зон, проходящих в периметре земельного участка. Выявление таких собственников осуществлять самостоятельно.

4.4.15.Осуществлять использование земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка, обеспечивать строительство объектов, соответствующих разрешенному использованию земельного участка в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, строительными нормами, правилами и нормативами.

4.4.16.При изменении реквизитов, адресных данных в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.17.С целью инвентаризации расчетов ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки.

4.4.18.После государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство в соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса РФ.

**4.5.**Арендодатель и Арендатор имеют иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением расчета арендной платы, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

6.3.Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

6.4.Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

**7. Рассмотрение и регулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1.По истечении срока действия Договор считается расторгнутым.

8.2. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду.

8.3.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Мурманской области.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района

Адрес: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Первомайская, 34

УФК по Мурманской области (Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района,

л/счет 03493D00840)

р/счет 40204810400000000004 в Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

ИНН 5102000707 КПП 510201001

тел. (81533) 93999, 93046

тел./факс (81533) 93046

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  Арендатор:  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка – Приложение 1.

Приложение № 1 к договору аренды

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_

**АКТ**

приема-передачи земельного участка

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осмотрел земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, ознакомился с количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принял указанный участок в пользование на условиях аренды сроком с \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  Арендатор:  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Начальник Отдела И.В. Веселков

Л.Н. Гикалик,

93046